

ZMLUVA O NÁJME

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Nitrianska investičná s.r.o.
So sídlom : Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpený : Ing. František Refka , konateľ spoločnosti
IČO : 36 567 761
IČ DPH : SK 202 196 8333
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN : SK 40 0900 0000 0050 5571 5719
ďalej len „prenajímateľ “

a

Nájomcom:

Korfbalový klub SPU Nitra
Bohúňova 5
949 01 Nitra
ďalej len „nájomca “

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Občianskym zákonníkom.

I.

Predmet a doba a cena nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na LV číslo 7689 v katastrálnom území Nitra – Staré mesto, parcela C178 . Ihrisko s umelou trávou.
- prenájom je na dobu **určitú jedného dňa 09.07.2022**
- cena nájmu: 20 Euro/ bez DPH, DPH 4,- Euro, Spolu 24,- Euro

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je zabezpečenie Medzinárodného Korfbalového turnaja .

III. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- uplynutím doby nájmu,

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady – vrátane bežných opráv, malieb a náterov.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých objektov.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase nájmu vznikli na prenajatom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo spôsobili osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Finančný rozsah v tomto prípade nie je obmedzený.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi vznik alebo hrozbu vzniku takej závady alebo škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by v predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas písomne neoznámi, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
5. V prenajatých priestoroch je nájomca povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany práce v súlade so všeobecne platnými a právnymi predpismi, najmä zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/202 Z. z. v znení vyhl. MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po predchádzajúcej dohode s nájomcom využívať predmet nájmu .

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že tento v takomto stave preberá.
2. Nájomca je povinný umožniť zodpovedným zástupcom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

3. Zástupca prenajímateľa je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov aj bez sprievodu zástupcu nájomcu
4. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu úplný, nepoškodený, v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovania, príp. technické zhodnotenie.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
2. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

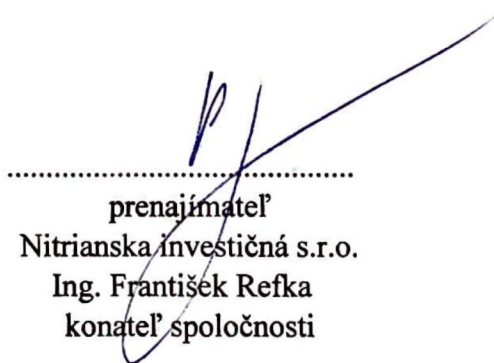
V Nitre dňa: 03.07.2022



Korfbalový klub SPU Nitra
Bohúňova 5, 949 01 Nitra
IČO: 42202639
DIČ: 2023092841



nájomca
Korfbalový klub SPU Nitra
Tomáš Sonnenschein
Predseda KK SPU Nitra



prenajímateľ
Nitrianska investičná s.r.o.
Ing. František Refka
konateľ spoločnosti

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 365 677 61 DIČ: 2021968333